

**MAITRE D'OUVRAGE**

Mairie de Saint-Malo-de-Philly  
1, place de l'Eglise  
35480 Saint-Malo-de-Philly

**MAITRE D'OEUVRE**

**Françoise BESCOND architecte**

18, rue du Dr Francis JOLY 35000 Rennes  
06 08 53 14 71 bescond.architecte@gmail.com

**Olivier CRESPEL Cresto Modules**

11, rue des Longrais 35520 La Chapelle des Fougeritz  
06 40 38 06 22 contact@crestomodules.fr

**BEE + ingénierie**

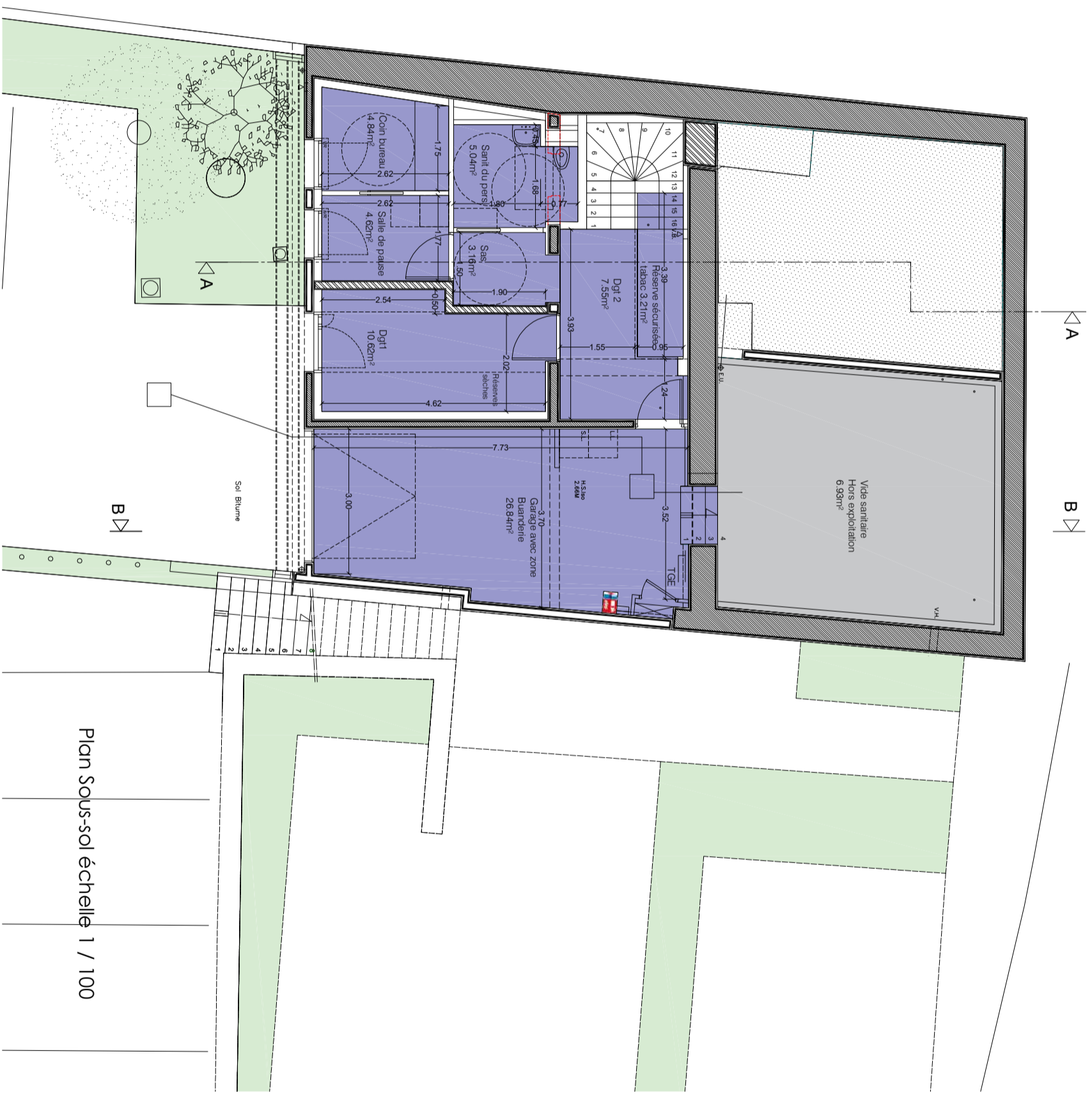
14, rue Roland Moreno 35 530 Noyal-sur-Vilaine  
02 30 96 42 03 contact@beepius.fr

**DOSSIER AVP**

AVP01-Plan du sous-sol Etat futur  
AVP02-Plan du R.d.C Etat futur  
AVP03-Plan Etage 1 Etat futur  
AVP04.0-Façade Sud Etat Futur  
AVP04.1-Façade Est Etat futur  
AVP04.2-Façade Nord Etat futur  
AVP05-Coupe Etat futur  
AVP06-Masse aménagement Etat futur  
AVP07-0-Croquis Sud  
AVP07-1-Croquis Est  
AVP07-2-Croquis Nord

Etat actuel  
AVP08-Photos  
AVP09-Plans de niveaux Etat actuel  
AVP10-Façades Coupe Etat actuel  
AVP11-Plan masse Etat actuel





**Françoise BESCOND**  
Architecte DPLG  
18, rue du Docteur F. Joby  
35000 RENNES  
SIRET N° 488 200 873 00011

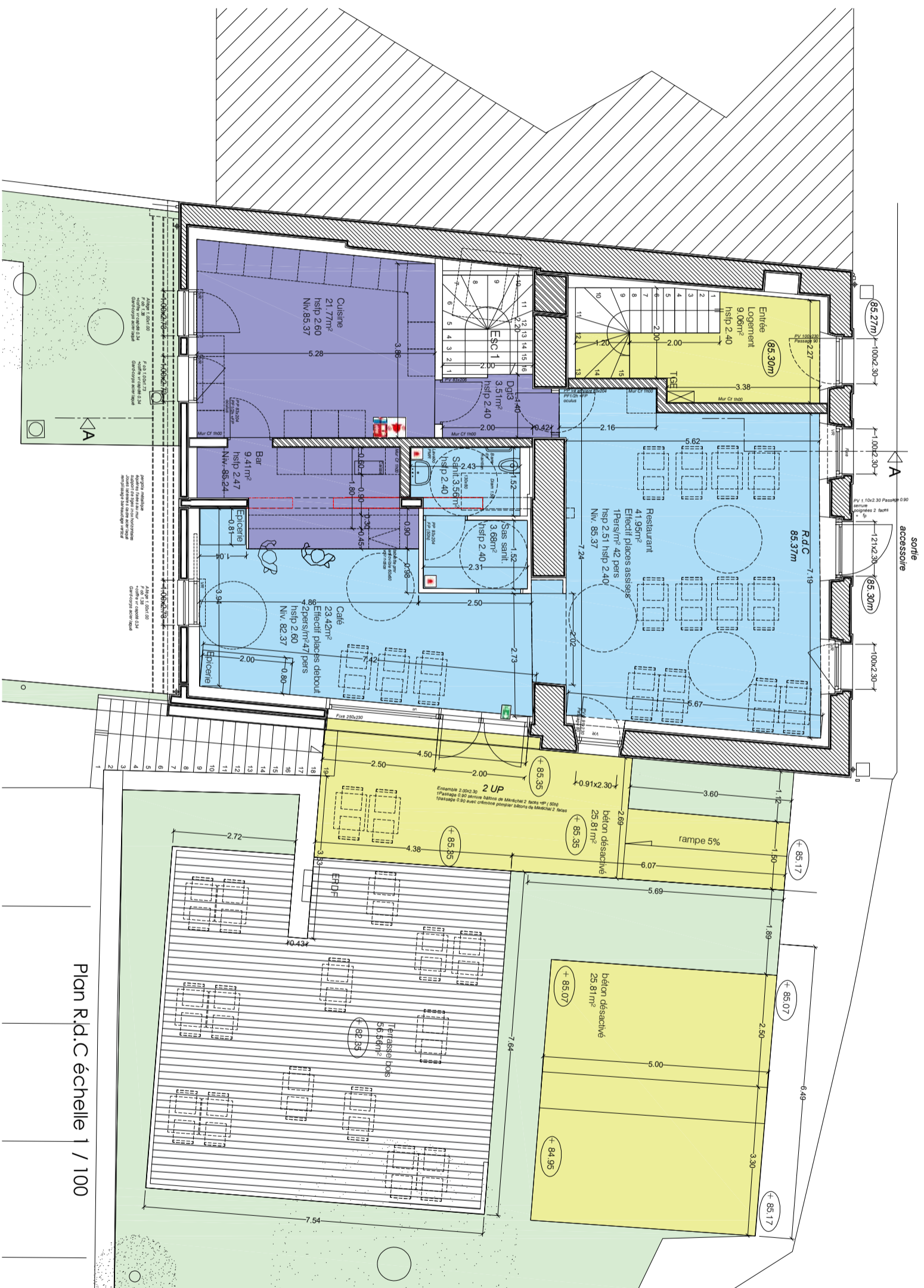
MAITRE D'OUVRAGE  
MAITRE D'OEUVRE  
MAIRIE  
F. BESCOND architecte  
O. CRESPEL CRESTO Modules  
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services  
Plan Sous-sol Etat futur  
Echelle 1/100  
Plan Sous-sol échelle 1 / 100

**AVP01**  
Date : Juin 2024



- Rue Emile BERNARD -



Plan R.d.C échelle 1 / 100

Françoise BESCOND  
Architecte DPLG  
18, rue du Docteur F. Joby  
35000 RENNES  
SIRET N° 488 200 873 00015

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

MAIRIE

F. BESCOND architecte

Plan R.d.C Etat futur

AVP02

1, place de l'Eglise  
35480 Saint-Malo-de-Philly

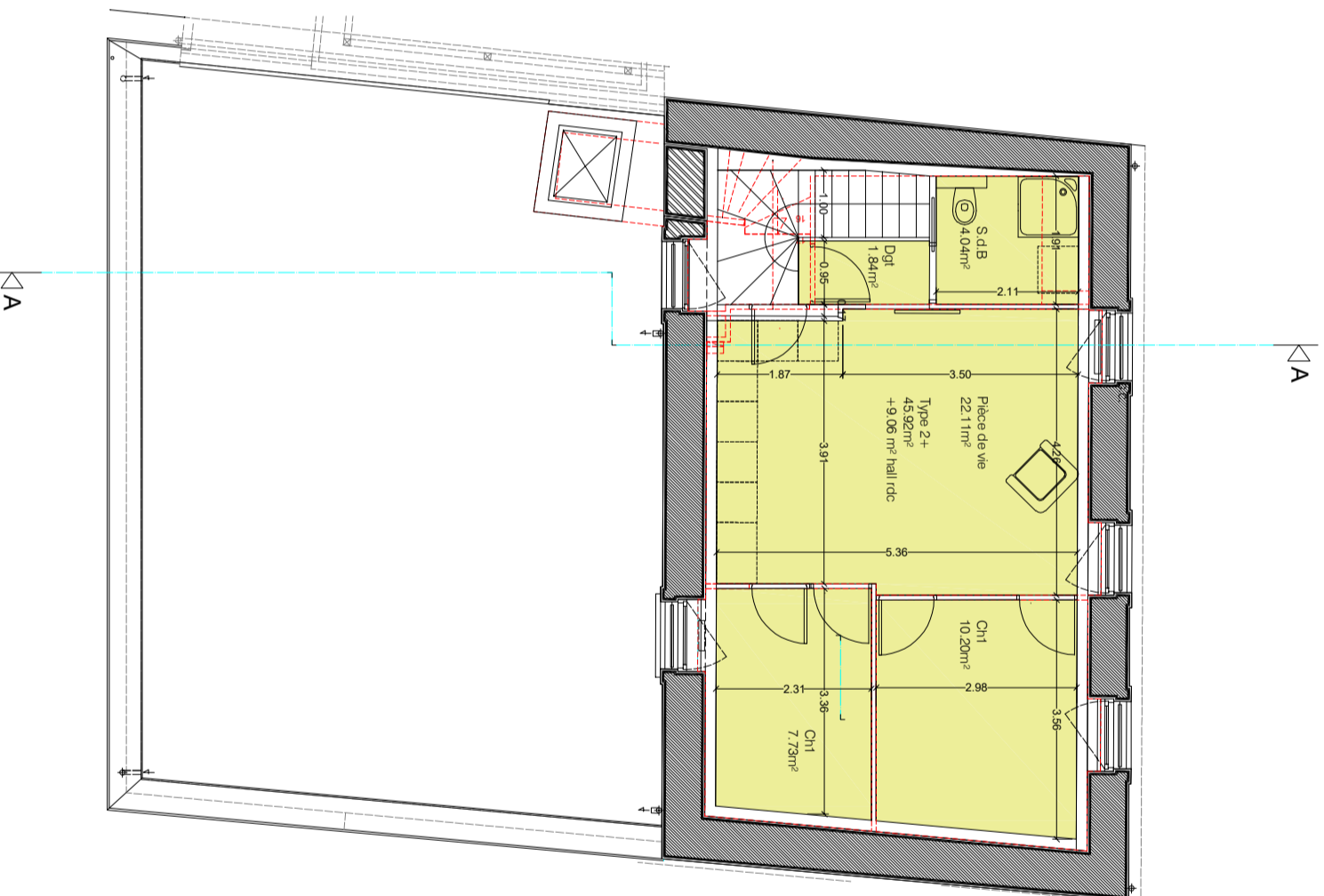
O. CRESPEL CRESTO Modules  
BEE + Ingénierie

Echelle 1/100

Date : Juin 2024



- Rue Emile BERNARD -



Plan Etage 1 échelle 1 / 100

Françoise BESCOND  
Architecte DPLG  
18, rue du Docteur F. Joby  
35000 RENNES  
SIRET N° 488 200 973 00011

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE
MAIRIE 1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

Plan Etage 1 Etat futur

Echelle 1/100

AVP03

Date : Juin 2024



Façade état projeté SUD sur PK Echelle 1 / 100

MAITRE D'OUVRAGE	Rénovation d'un ancien gîte en commerce multi-services		AVP 04.0
MAIRIE 1, place de l'Église 35480 Saint-Malo-de-Philly	F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Façades état projeté Sud, Est	
		Echelle 1/100	Date : Juin 2024

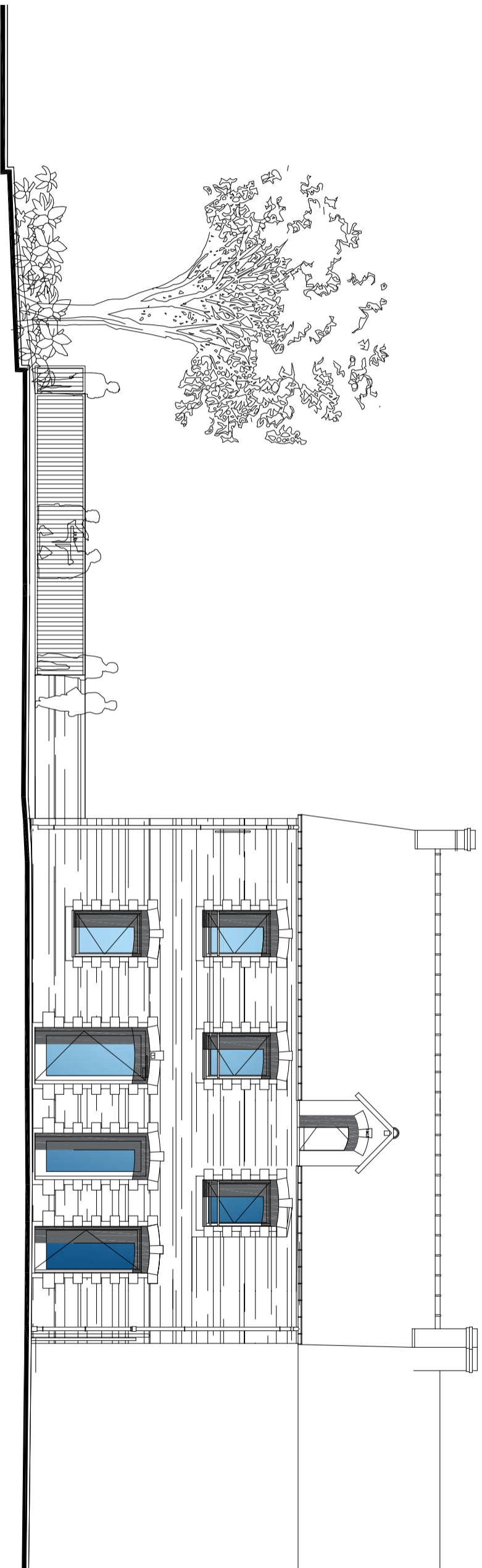
Françoise BESCOND  
Architecte DPLG  
18, rue du Docteur F. Joly  
35000 RENNES  
SIRET N° 488 200 873 00011



Façade état projeté Est sur la place de l'Eglise Echelle 1 / 100

	Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Façades état projeté Sud, Est	AVP 04.1
	Echelle 1/100	Date : Juin 2024

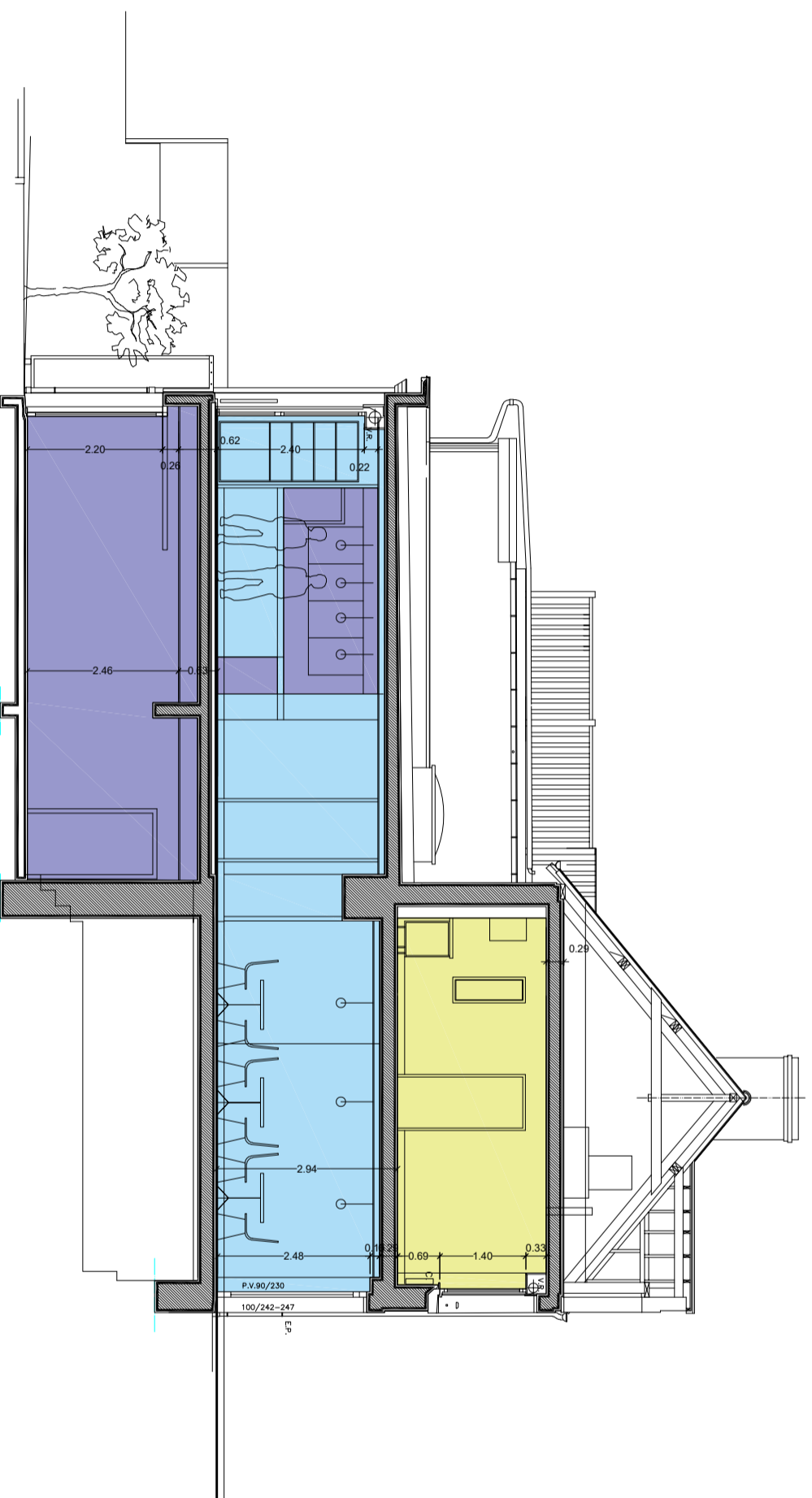
Françoise BESCOND  
Architecte DPLG  
18, rue du Docteur F. Joby  
35000 RENNES  
SIRET N° 488 200 973 00011



Façade état projeté Nord sur la rue Emile Bernard Echelle 1 / 100

		Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Façades état projeté Nord rue rue Emile BERNARD	AVP 04.2
		Echelle 1/100	Date : Juin 2024

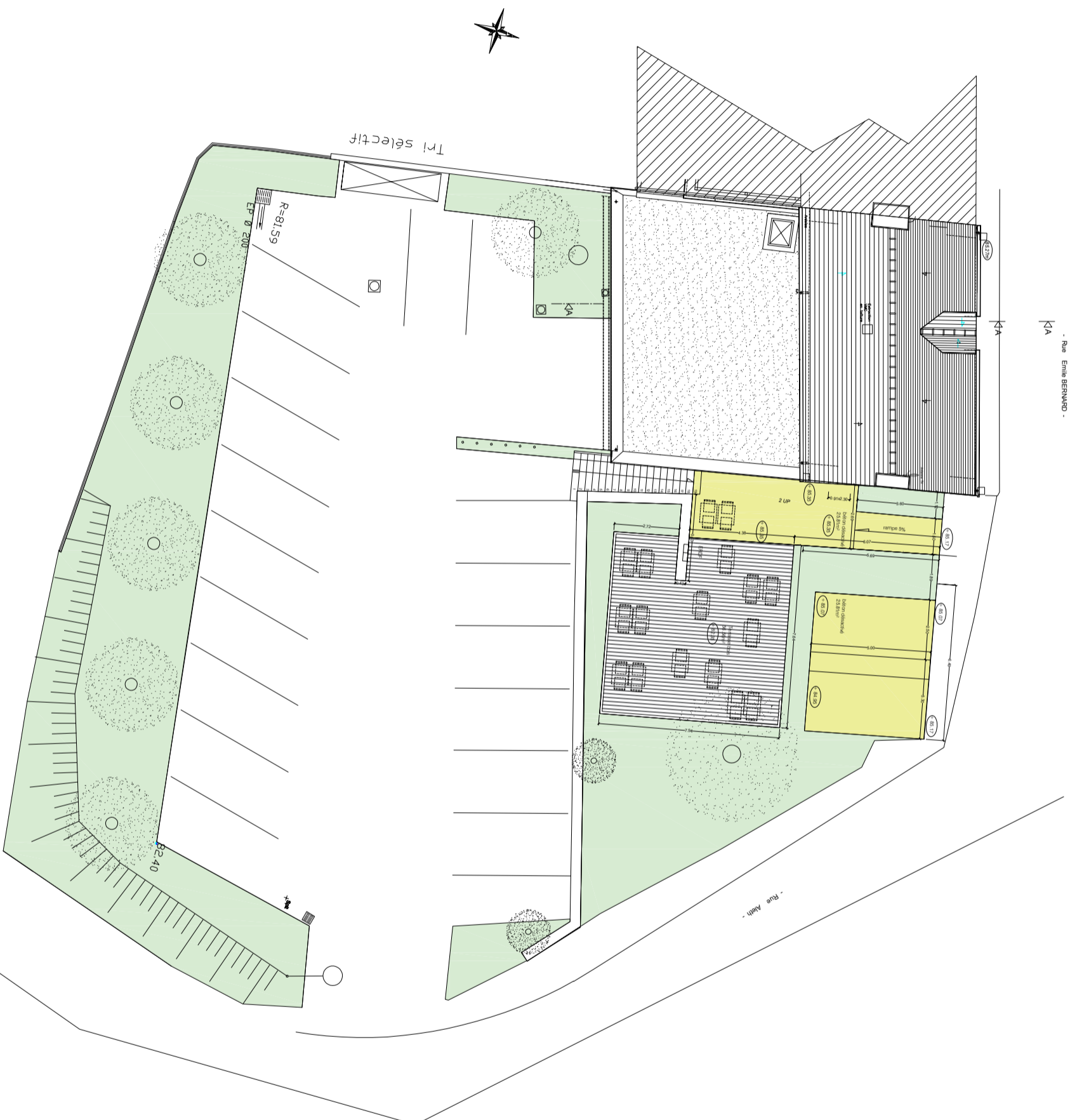
Françoise BESCOND  
Architecte DPLG  
18, rue du Docteur F. Joly  
35000 RENNES  
SIRET N° 498 200 873 00011



Coupe état projet échelle 1 / 100

MATRE D'OUVRAGE	MAIRIE		Régénération d'un ancien gîte en commerce multi-services		AVP05
	1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly		Coupe état futur		
	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie		Echelle 1/100		Date : Juin 2024





Plan masse aménagement état futur Echelle 1 / 100

MAITRE D'OUVRAGE	Rénovation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
MAIRIE	Plan masse aménagement terrasse état futur	
1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	AVP 06
		Date : Juin 2024



MAITRE D'OUVRAGE  
MAIRIE  
1, place de l'Eglise  
35480 Saint-Malo-de-Philly

F. BESCOND architecte  
O. CRESPEL CRESTO Modules  
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services  
Croquis insertion façade Sud

**AVP07.0**  
Date : Juin 2024



MAITRE D'OUVRAGE  
MAIRIE  
1, place de l'Eglise  
35480 Saint-Malo-de-Philly

F.BESCOND architecte  
O.CRESPEL CRESTO Modules  
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services  
Croquis insertion façade Est

**AVP07.1**  
Date : Juin 2024



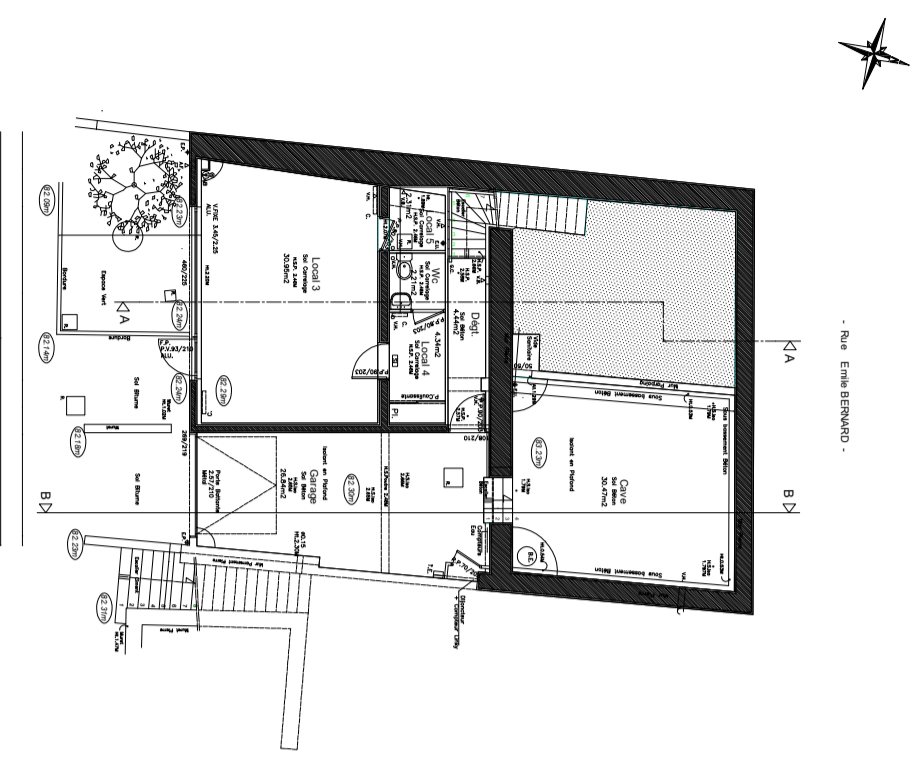
MATRE D'OUVRAGE	
MAIRIE 1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie

Rénovation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
Croquis insertion façade Nord	

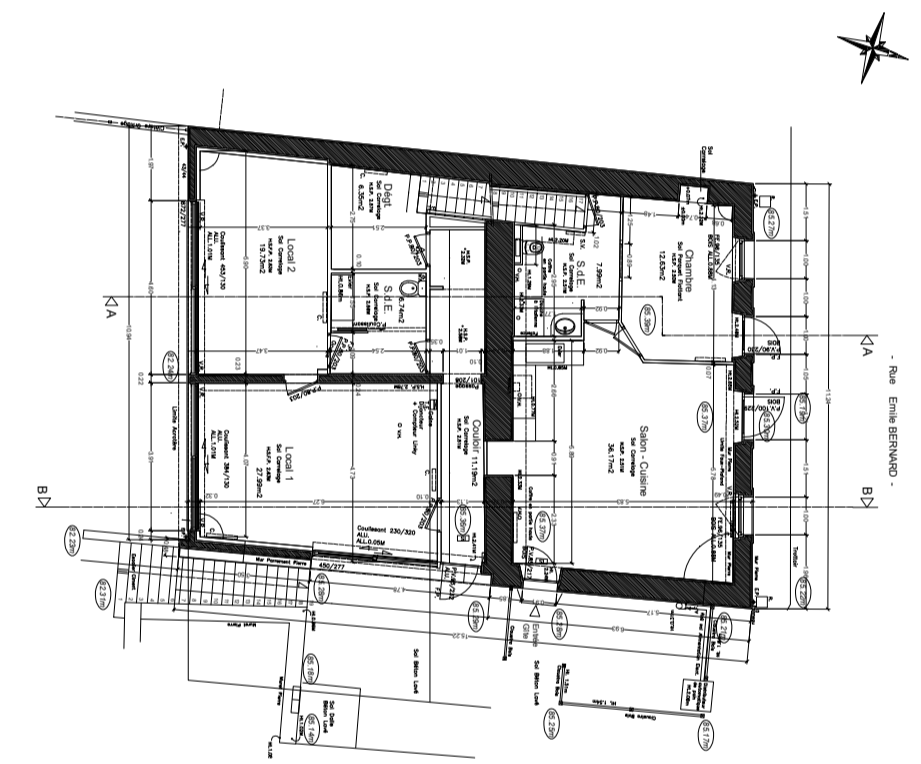
<b>AVP07.2</b>
Date : Juin 2024



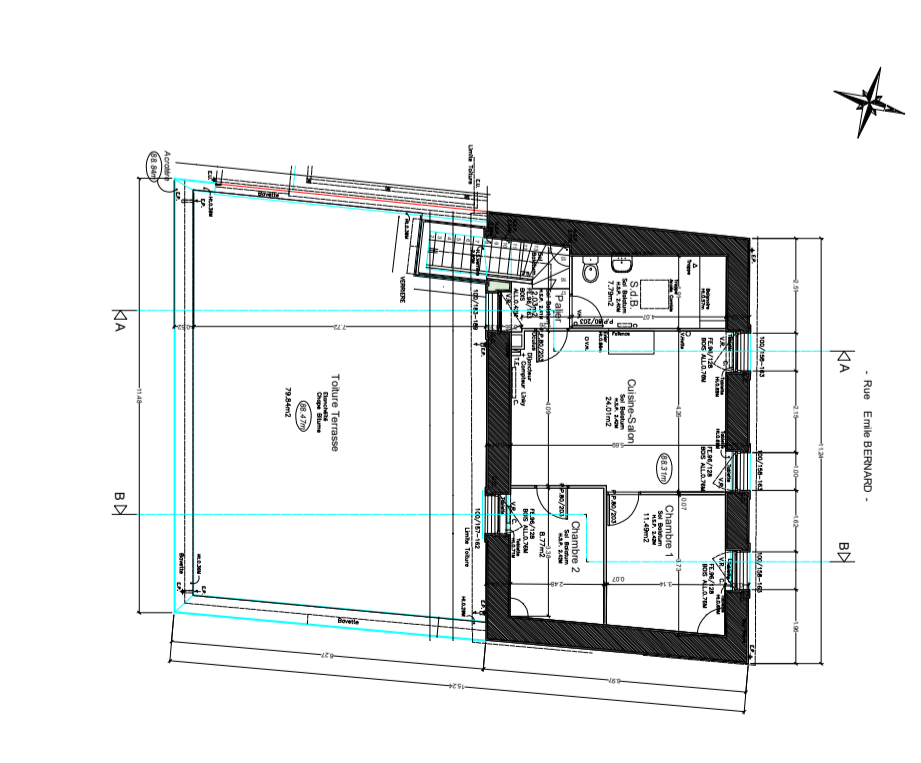
MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
MAIRIE 1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Photos	
			<b>AVP08</b> Date : Juin 2024



Plan R.d.C



Plan Etage

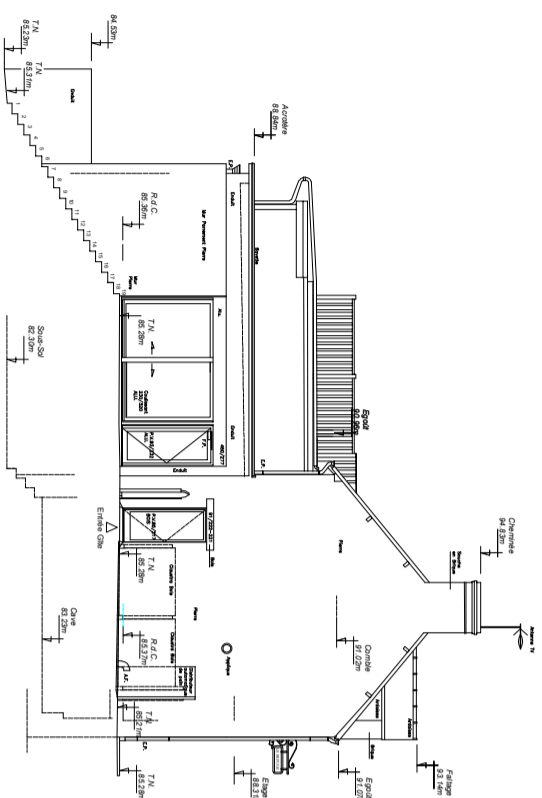


Plan Sous-sol

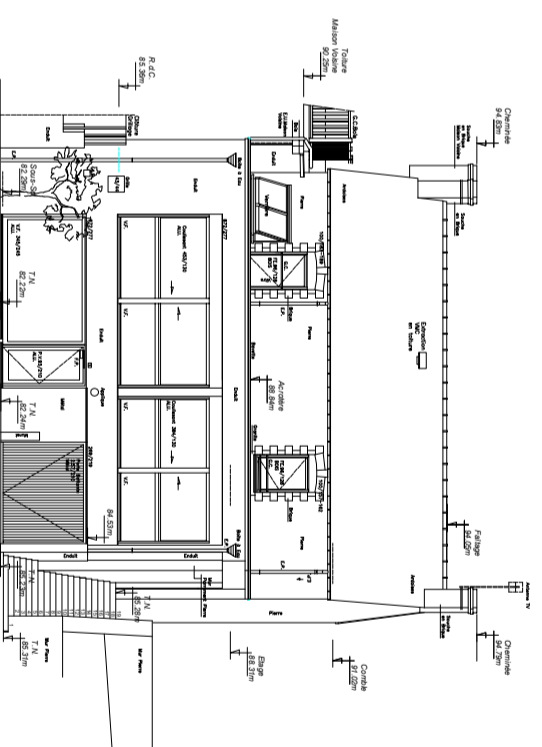
MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	<b>AVP09</b>
MAIRIE 1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Plans des niveaux état actuel	
			Date : Juin 2024

**AVP09**

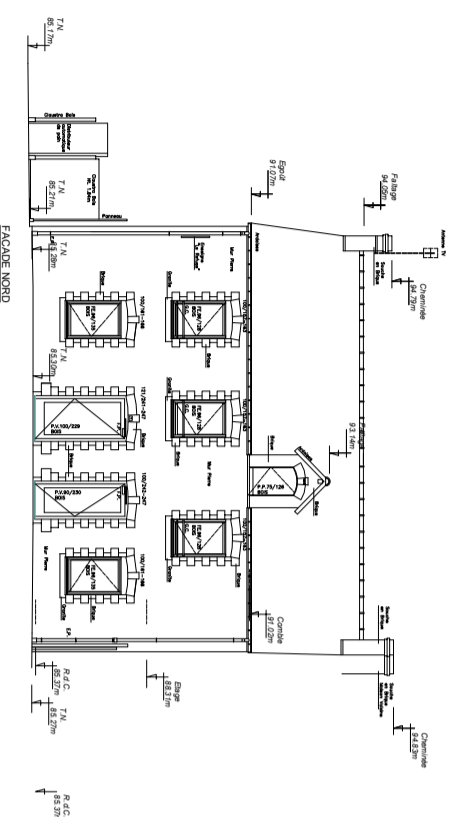
Date : Juin 2024



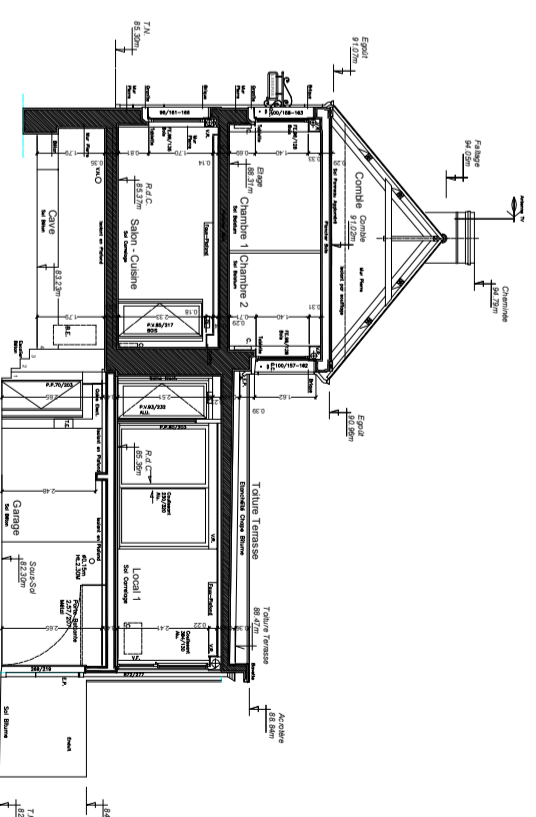
Façade état actuel Est Echelle 1 / 200



Façade état actuel Sud sur rue Echelle 1 / 200



Façade état actuel Nord Echelle 1 / 200



Coupe état Actuel échelle

MAITRE D'OUVRAGE  
MAIRIE  
1, place de l'Eglise  
35480 Saint-Malo-de-Philly

MAITRE D'OEUVRE  
F.BESCOND architecte  
O.CRESPEL CRESTO Modules  
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services  
Façades état actuel Est, Nord, Sud , Coupe  
Echelle 1/200

**AVP10**  
Date : Juin 2024



Plan masse état actuel Echelle 1 / 100

MAITRE D'OUVRAGE	Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
MAIRIE	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	
1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	Plan masse aménagement terrasse état actuel	
	Echelle 1/200	
		<b>AVP 11</b>
		Date : Juin 2024